

Stečajna masa iza TEHNOBETON d.o.o. u stečaju

Antuna Matije Reljkovića 77

43500 Daruvar

OIB: 31269832113

koju zastupa stečajni upravitelj

Snježana Hopp

Antuna Matije Reljkovića 77

43500 Daruvar

e-mail: snjezana.hopp@gmail.com

mob: 091 6900121

Daruvar, 29.10.2024.

Na posl. br: 7/St-572/2011

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**

Trg pobjede 13, Slavonski Brod

Stečajna sutkinja Mirna Vujčić

Podnesak: izvješće

Stečajna upraviteljica podnosi izvješće u odnosu na utvrđivanje pretpostavki za nastavak postupka radi naknadne diobe ili eventualno brisanja stečajne mase.

I. Primopredaja dužnosti

Raniji stečajni upravitelj dostavio je putem e-maila nekoliko osnovnih informacija o statusu predmeta te rješenja o namirenju i rješenje o zaključenju stečajnog postupka. Zatražena je i ostala dokumentacija no do pisanja izvješća nije dostavljena.

II. Stanje stečajne mase

Nekretnina upisana u zk. ul. 1275, K.O. Donji Andrijevci

Uvidom u zk izvadak utvrđeno je da su u zk.ul. 1275, K.O. Donji Andrijevci upisana nekretnina koju čine dvije katastarske čestice u vlasništvu prednika stečajne mase, društva TEHNOBETON d.o.o. Staro Polje, vlasnički dio 1/1:

1. 2037/2, ORANICA PRIGRAĐE, 6324 m2
2. 2037/5 ORANICA PRIGRAĐE, 2432 m2

- prodana dana 2.10.2006. godine temeljem kupoprodajnog ugovora kupcu PERKOVIĆ PROMET, vl. Marija Perković, Staro Topolje. Kupoprodajni ugovor ovjeren je kod Javnog bilježnika Miroslava Bračuna 2.10.2006. godine, broj OV-24549/2006. Upis vlasništva nije izvršen u zemljišnim knjigama.

Tereti:

Na nekretnini su upisana višestruka založna prava i ovršni postupci:

1. Založno pravo upisano 10.05.2005, br. Z-3022/05, na osnovi ovjerovljenog ugovora o dugoročnom kreditu od 09.05.2005.godine. Iznos 1.700.000,00 kn za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb.
2. Založno pravo upisano 29.03.2006., br. Z-3057/2006, na osnovi ugovora o kratkoročnom kreditu od 28.03.2006. godine. Iznos 1.000.000,00 kn za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb.
3. Založno pravo upisano 07.08.2006., br. Z-7208/2006, na osnovi anexa ugovora o kratkoročnom kreditu od 07.08.2006. godine. Iznos 400.000,00 kn za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb.
4. Založno pravo upisano 05.03.2007., br. Z-2137/2007, na osnovi ugovora o kratkoročnom kreditu od 05.03.2007. godine. Iznos 1.000.000,00 kn za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb.
5. Založno pravo upisano 08.06.2007., br. Z-5433/2007, na osnovi ovjerovljenog ugovora o kreditu od 06.06.2006. godine. Iznos 300.000,00 kn za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb.
6. Ovrha zaprimljena 17.09.2009., br. Z-7641/2009, Rješenje o ovrsi od 15.09.2009., Ovr-559/09, Ovrhovoditelj Gramat d.d. Zagreb, Radnička cesta 198.
Provedba ovrhe obustavljena je rješenjem Ovr-3702/2010 od 22.10.2019. godine.
7. Ovrha zaprimljena 01.06.2010., br. Z-4372/2010, nepravomoćno Rješenje o ovrsi od 28.05.2010., Ovr-362/10, Ovrhovoditelj Franjić-Tubić Gradnja d.o.o., Slavonski Brod.
Uvidom u predmet utvrđeno je da je rješenje o ovrsi postalo pravomoćno 11.06.2010. te da je predmet nastavljen pod posl. br. Ovr-81/2016. Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je ovrhovoditelj brisan s danom 16.05.2017. godine.
8. Ovrha zaprimljena 07.06.2010., br. Z-4516/2010, Rješenje o ovrsi od 02.06.2010., Ovr-379/10, Ovrhovoditelj P.O. Žir-promet, Slavonski Brod, vl. Damir Kljajić.
Uvidom u predmet utvrđeno da je predmet nastavljen pod posl. br. Ovr-82/2016. Uvidom u obrtni registar utvrđeno je da je obrt ovrhovoditelja objavljen s danom 16.10.2009. godine.
9. Ovrha zaprimljena 03.09.2010., br. Z-6556/2010, Rješenje o ovrsi od 31.08.2010., Ovr-2701/10, Ovrhovoditelj Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod.
Uvidom u predmet utvrđeno da je predmet nastavljen pod posl. br. Ovr-2093/2015.
10. Ovrha zaprimljena 28.12.2010., br. Z-9724/2010, Rješenje o ovrsi od 24.12.2010., Ovr-786/2010, Ovrhovoditelj Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. (sada Addiko Bank d.d.), Zagreb.
Uvidom u predmet utvrđeno da je na rješenje o ovrsi izjavljena žalba te je žalba na višem sudu prihvaćena i preinačeno prvostupanjsko rješenje 19.04.2012. godine. Dana 23.07.2014. nastupio je prekid postupka.

Prilozi:

- ZK izvadak
- Kupoprodajni ugovor i ostala dokumentacija kupca

Pet upisanih založnih prava ukupne vrijednosti 4.400.000,00 kn (583.980,36 EUR) upisano je prije svih navedenih ovršnih postupaka, a ovrhe pod r.br. 6., 7. i 8. više nisu moguće u provedbi radi obustave i nepostojanja ovrhovoditelja.

Vrijednost nekretnine - zemljišta upisanog na k.č.br. 2037/2 tržišno je sigurno bitno manja i od prvoupisanog založnog prava te stoga neće biti mogućnosti ni za namirenje svih založnih vjerovnika, a posljedično niti ovrhovoditelja upisanih pod 9. i 10.

Stoga stečajna upraviteljica smatra da nema zapreke da se pristupi prodaji nekretnine – čestice k.č.br. 2037/2 sukladno odredbama stečajnog zakona koje se tiču prodaje neketnina na kojima je upisano založno pravo.

Stanje novčanih sredstava stečajne mase

Od računovodstva Trgovačkog suda u Osijeku dobivena je informacija da stanje sredstava stečajne mase na depozitnom računu suda iznosi 12.172,25 EUR.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Od upravnog odjela Brodsko-posavske županije zatražena je lokacijska informacija za česticu 2037/2 te će po njezinom primitku stečajna upraviteljica angažirati ovlaštenog sudskog procjenitelja radi procjene nekretnine. Nakon izrade procjembenog elaborata predložit će njezinu prodaju.

Nadalje, otvorit će račun stečajne mase te zatražiti prijenos deponiranih sredstava radi nastavka postupka.

IV. Prijedlog stečajnog upravitelja

Obzirom da stečajna masa ima imovinu koju je potrebno unovčiti te su na računu suda deponirana novčana sredstva preostala od ranijeg unovčenja pokretnina u iznosu 12.172,25 EUR, stečajna upraviteljica predlaže odrediti nastavak postupka.

Snježana Hopp
stečajna upraviteljica